

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о здании с кадастровым номером 77:11:0021610:111, в том числе в связи с исправлением ошибки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Петров Михаил Владимирович, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 111 номер 111 выдан ОВД г.Москвы 26.04.2002, г. Москва, пер.1-й Профессиональный, д.1

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Иванов Александр Игоревич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 111-111-111 11

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 311111

Контактный телефон 111-01-11

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 111111, г.Москва, пер.Семашко 11/1, оф.1,

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Эстейт Кадастр"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ №111 от «11» января 2019г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 23 января 2019 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Декларация об объекте недвижимости				№ б/н от 23.01.2019г.		
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				№ 77/2019/257591111 от 17.01.2019г.		
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				№ 77/2019/257591110 от 17.01.2019г.		
4	Согласие на обработку персональных данных				№ б/н от 11.01.2019г.		
5	План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)				№ б/н		
6	План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)				№ б/н		
7	Чертеж поэтажного плана				№ б/н		
8	Выписка из списка координат и высот				№ 11-1111 от 13.01.2019.		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат <u>МСК</u>							
№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 03.09.2018		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"Ботаническая", тип: Пирамида	3	423397.08	2198609.84	сохранился	сохранился	сохранился
2	"Ленинград", тип: Пирамида	3	429036.60	2196310.45	сохранился	сохранился	сохранился
3	"Речная", тип: Пирамида	4	417711.48	2200266.30	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая Triumph-1	№ сертификата (№ в государственном реестре средств измерения) №11111-11, Срок действия до 15.08.2019г.		Свидетельство о поверке № в реестре 111111, Срок действия до 15.08.2019г.			
2	Тахеометр электронный SOKKIA Set 630RK (6")	№ сертификата (№ в государственном реестре средств измерения) №11111-08, срок действия до 05.06.2019г.		Свидетельство о поверке №111111, выдано 06.06.2018г., срок действия до 05.06.2019г.			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№п/п	Кадастровый номер						
1	2						
-	-						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
-	-						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№п/п	Кадастровый номер машино-места						

1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1, 2, 3, 4	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1, 2, 3, 4	$Mt = \sqrt{m^2x+m^2y}=\sqrt{0,07+0,07}=0,1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона №-								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	428541.19	2208840.56	-	0.10	Наземный	-	-
	2	428541.16	2208844.98	-	0.10	Наземный	-	-
	3	428534.11	2208844.95	-	0.10	Наземный	-	-
	4	428534.12	2208840.54	-	0.10	Наземный	-	-
	1	428541.19	2208840.56	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона №-								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) -								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		
1			2			3		
-			-			-		
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		

1	2		3
-	-		-
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	77:11:0021610:111
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2008
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	41.2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-

	<p>Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия</p>	-
	<p>Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране</p>	-
	<p>Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия</p>	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с предоставлением в орган кадастрового учета заявления о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым номером 77:11:0021610:111 в связи с тем, в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах контура объекта капитального строительства и графическая информация. Технический план подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости от 23.01.2019г. (см. Приложение).

Площадь объекта капитального строительства по сравнению с ЕГРН увеличилась и составляет 41.2 кв.м.

В ЕГРН содержатся сведения об этажности объекта капитального строительства-1 эт. Однако, фактически объект имеет этажность 2, в том числе 1 подземный этаж.

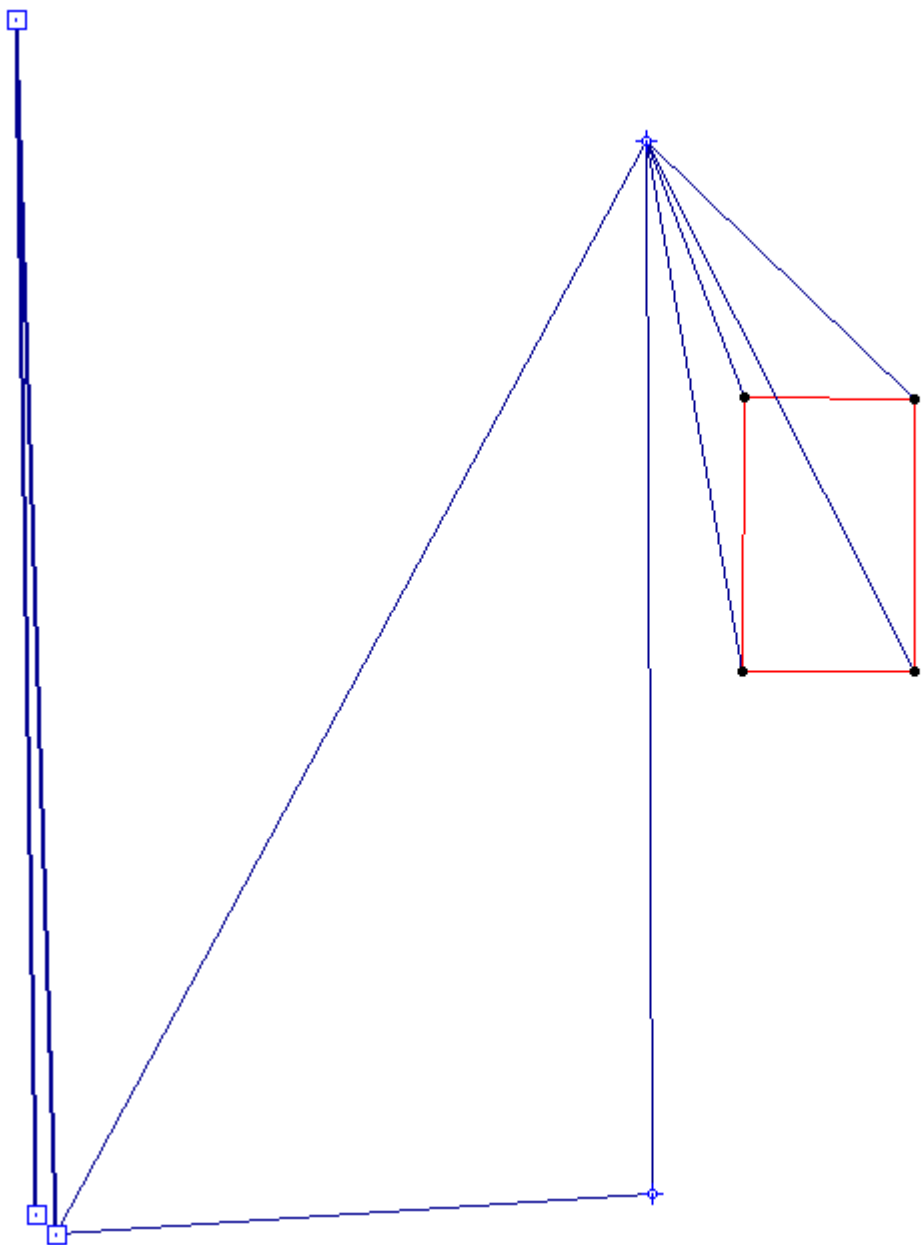
Согласно п. 42 Приказа Министерства экономического развития РФ № 953 от 18.12.2015г. «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» в случае подготовки технического плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости, заполнению подлежат строки раздела «Характеристики объекта недвижимости», содержащие новые значения соответствующих характеристик объекта недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН, за исключением сведений, содержащихся в подпунктах 1, 2, 3 п.43 Приказа, а именно: 1) вид объекта недвижимости; 2) кадастровый номер объекта недвижимости; 3) ранее присвоенный государственный учетный номер.

В соответствии с п.27 Приказа Министерства экономического развития РФ № 953 от 18.12.2015г. «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» в реквизите 1 раздела «Исходные данные» данного технического плана в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указан документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде, а именно: Выписка из списка координат и высот № 11-1111 от 13.01.2019г.

В состав Приложения к данному Техническому плану включен Технический план от 23.04.2019г. в формате PDF в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 953 от 18.12.2015г. «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», в связи с тем, что соответствующая указанному Приказу XML-схема на данный момент не разработана.

Кадастровый инженер Иванов Александр Игоревич, СНИЛС 111-111-111 11, является членом Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры" (номер в реестре СРО КИ 111 от 24.08.2016), реестровый номер 31111, договор №111 от 11.01.2019

Схема геодезических построений



Условные обозначения











-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  :1 обозначение объекта капитального строительства
-  направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ ОКС
-  направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  % база GPS
-  ∃ пункт опорно-межевой сети

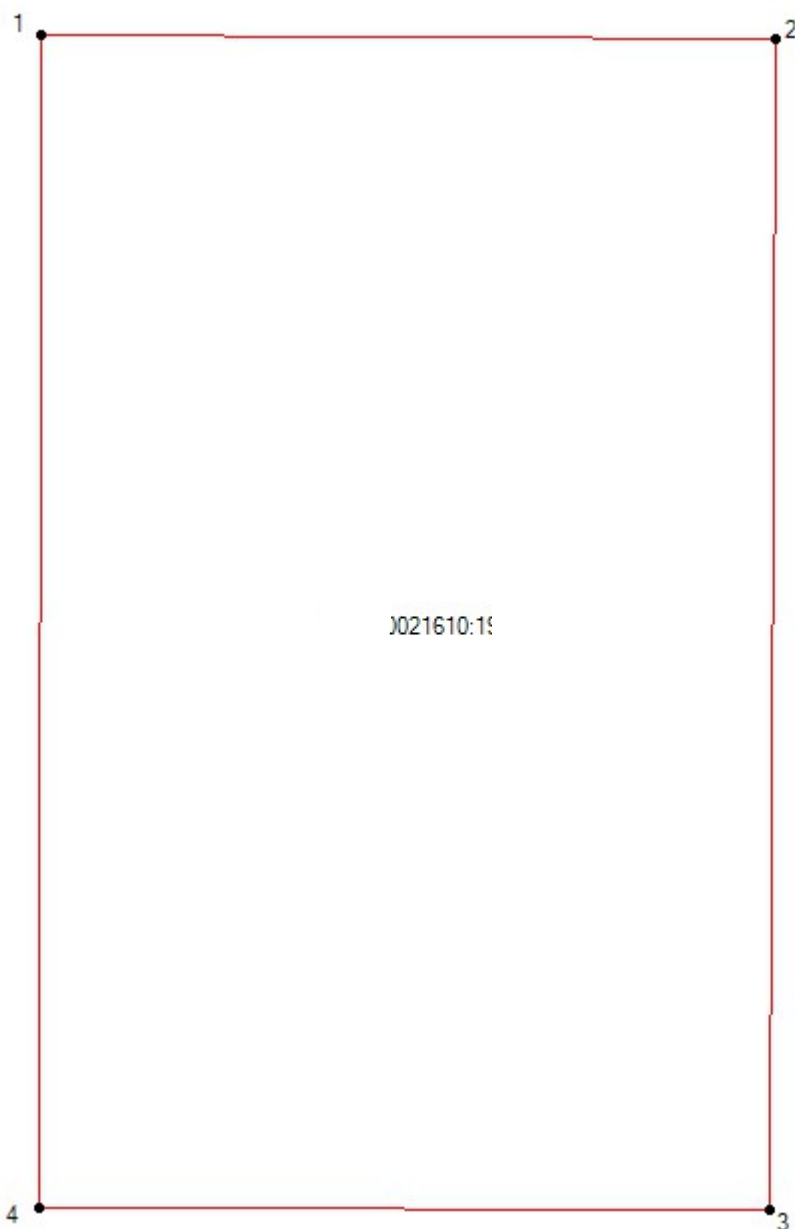
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения




-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  обозначение объекта капитального строительства

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



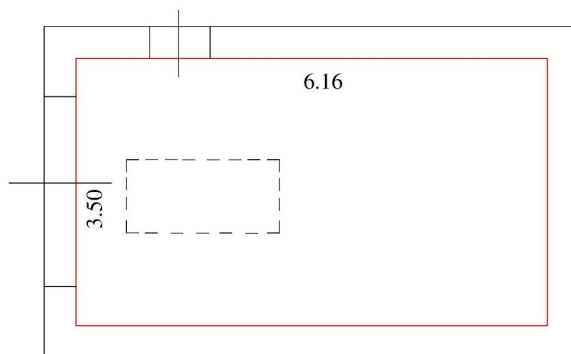
Масштаб 1:46

Условные обозначения

-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  обозначение объекта капитального строительства



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

1 Этаж



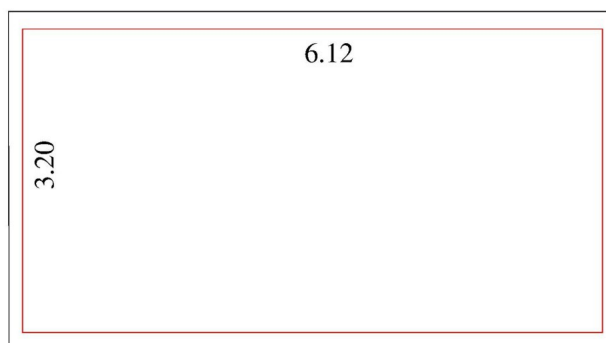
Масштаб 1:100

Условные обозначения

-  граница здания
-  стена с окном и дверью
-  лестница

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Подземный этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения

- граница планировки
- стена с окном и дверью
- плита