

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

| №п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 50/2019/120360073 от 11.07.2019г. |
| 2 | Согласие на обработку персональных данных | № б/н от 11.07.2019г. |
| 3 | Доверенность | № 50/20-н/50-2018-1-2345 от 11.07.2019г. |
| 4 | Планишет г. Москвы с номенклатурой 111Б07, масштаб 1:500, дата подготовки 01.08.1966г., дата обновления 04.09.2015г. | № б/н |
| 5 | Выписка из списка координат и высот | № 11-1510 от 11.07.2019г. |
| 6 | Решение Московской городской Думы (в ред. от 14.08.2018г.) | № 11 от 26.04.2011г. |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-61

| №п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 03.09.2018 | | |
|------|--|--------------------------|---------------|------------|------------------------------------|--------------|------------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | "Ботаническая", тип: Пирамида | 3 | 423397.08 | 2198609.84 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | "Ленинван", тип: Пирамида | 3 | 429036.60 | 2196310.45 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 3 | "Речная", тип: Пирамида | 4 | 417711.48 | 2200266.30 | сохранился | сохранился | сохранился |

3. Сведения о средствах измерений

| №п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура спутниковая геодезическая Triumph-1 | № сертификата (№ в государственном реестре средств измерения) №48736-11, Срок действия до 15.08.2019г. | Свидетельство о поверке № в реестре 011854, Срок действия до 15.08.2019г. |
| 2 | Тахеометр электронный SOKKIA Set 630RK (6") | № сертификата (№ в государственном реестре средств измерения) №39435-08, срок действия до 05.08.2019г. | Свидетельство о поверке №025807, выдано 06.08.2019г., срок действия до 06.08.2019г. |

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

| №п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
|------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

| №п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
|------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

| №п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат |
|------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:11:0020510:111 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

| №п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м |
|------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:11:0020510:111 | $Mt = \sqrt{m^2x + m^2y} = \sqrt{0,07 + 0,07} = 0,1$ |

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

| №п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м |
|------|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

4. Точность определения площади земельных участков

| №п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м2 |
|------|--|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 50:11:0020510:111 | 601 | $\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{601} = 9$ |

5. Точность определения площади частей земельных участков

| №п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Площадь (P), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м2 |
|------|--|-------------------------------------|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020510:111

| Зона №1 | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | |
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| n1 | - | - | 430975.26 | 2210475.24 | 0.10 | - |
| n2 | - | - | 430973.73 | 2210484.87 | 0.10 | - |
| n3 | - | - | 430970.51 | 2210504.45 | 0.10 | - |
| n4 | - | - | 430965.28 | 2210503.42 | 0.10 | - |
| n5 | - | - | 430951.09 | 2210501.34 | 0.10 | - |
| n6 | - | - | 430950.50 | 2210501.23 | 0.10 | - |
| n7 | - | - | 430955.17 | 2210471.97 | 0.10 | - |
| n8 | - | - | 430960.20 | 2210472.69 | 0.10 | - |
| n9 | - | - | 430965.86 | 2210473.63 | 0.10 | - |
| n1 | - | - | 430975.26 | 2210475.24 | 0.10 | - |
| 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>61:44:0020510:564</u> | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | | Описание прохождения части границ | | |
| от т. | до т. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | |
| n1 | n2 | 9.75 | | - | | |
| n2 | n3 | 19.84 | | - | | |
| n3 | n4 | 5.33 | | - | | |
| n4 | n5 | 14.34 | | - | | |
| n5 | n6 | 0.60 | | - | | |
| n6 | n7 | 29.63 | | - | | |
| n7 | n8 | 5.08 | | - | | |
| n8 | n9 | 5.74 | | - | | |
| n9 | n1 | 9.54 | | - | | |
| 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>50:11:0020510:111</u> | | | | | | |
| №п/п | Наименование характеристик земельного участка | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м2 | | 601±9 | | | |
| 2 | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2 | | 595 | | | |
| 3 | Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2 | | 6 | | | |
| 4 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2 | | Рмин = 400 | | | |
| 5 | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | | - | | | |
| 6 | Иные сведения | | - | | | |
| 4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером <u>50:11:00 20510:222</u> | | | | | | |
| Обозначение характерной | Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком | | Сведения о правообладателях смежных земельных участков | | | |

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|--|
| точки или части границ | | |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>н3-н4, н4-н5</i> | <i>50:11:0020510:222</i> | <i>Соколова Анна Васильевна, вид права - Собственность, Ростовская обл, г.Москва, СНТ "Северная Ривьера" (1-222)</i> |

Сведения о частях земельного участка

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _

Обозначение части: _

Зона №_

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|----------|--|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: _

Обозначение части: _

Зона №_

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|----------------------------|----------|--------------------------|----------|--|----------------------------|
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | |
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Кадастровый номер земельного участка: _

3. Общие сведения о частях земельного участка

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020510:111, расположенного по адресу г. Москва, СНТ Северная Ривьера, 1-111, было выявлено, что согласно Приказу Минэкономразвития России № 921 статье 52 предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования, в реквизите "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Согласно решению № 11 Городской Думы о принятии «Правил землепользования и застройки», минимальный и максимальный размеры вышеуказанного уточняемого земельного участка, который находится в зоне Ж-1/1/11, требованиям удовлетворяют ($R_{\text{мин}}=400$, $R_{\text{макс}}=-$).

Документы, определяющие местоположение границ при его образовании отсутствуют.

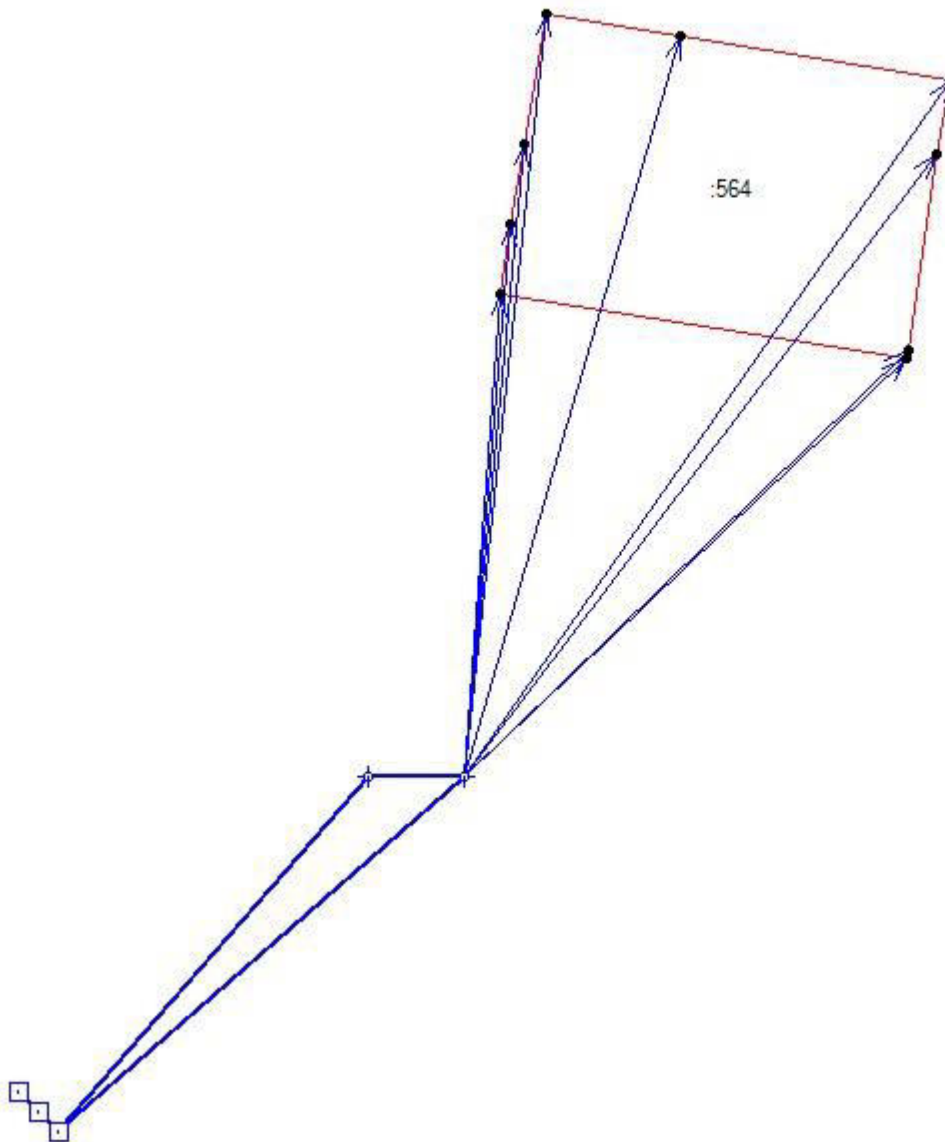
В соответствии с частью 10 ст. 22 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. местоположение уточняемого земельного участка, определено согласно границе, существующей на местности пятнадцать и более лет и закрепленной от т. н1 до т. н3-согласно забору из металлопрофиля, от т. н3 до т. н6 – деревянный забор, от т. н6 до т. н7-согласно металлическим столбам, забитым на местности, от т. н7 до т. н1-забор из металлопрофиля. Местоположение границ подтверждается картографическим материалом, представляющим собой планшет города с номенклатурой 111Б07, масштаб 1:500, дата подготовки 01.08.1966г., дата обновления 01.11.2015г. в виде плана местности.

В ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях земельного участка с КН 50:11:0020504:111, однако права зарегистрированы, что подтверждается Свидетельством на право собственности на землю (см. Приложение). В соответствии с п.31 Приказа №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана и требований к его подготовке» в реквизите 2 "Исходные данные" данного Межевого плана в отношении использованных сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети указан документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде, а именно, Выписка из списка координат и высот № 11-1111 от 11.07.2019г.

Отсутствие абрисов обусловлено тем, что границы земельного участка не содержат узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трёх и более земельных участков) при наличии в радиусе 40 метров от такой узловой точки не менее трёх долговременных, чётко опознаваемых объектов местности (элементов зданий, строений, сооружений, опор линий электропередачи и т.п.).

Кадастровый инженер Иванов Александр Игоревич СНИЛС 111-111-111 11, является членом Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры" (номер в реестре СРО КИ 001 от 01.11.2016), реестровый номер 11111, договор №1111 от 01.11.2016

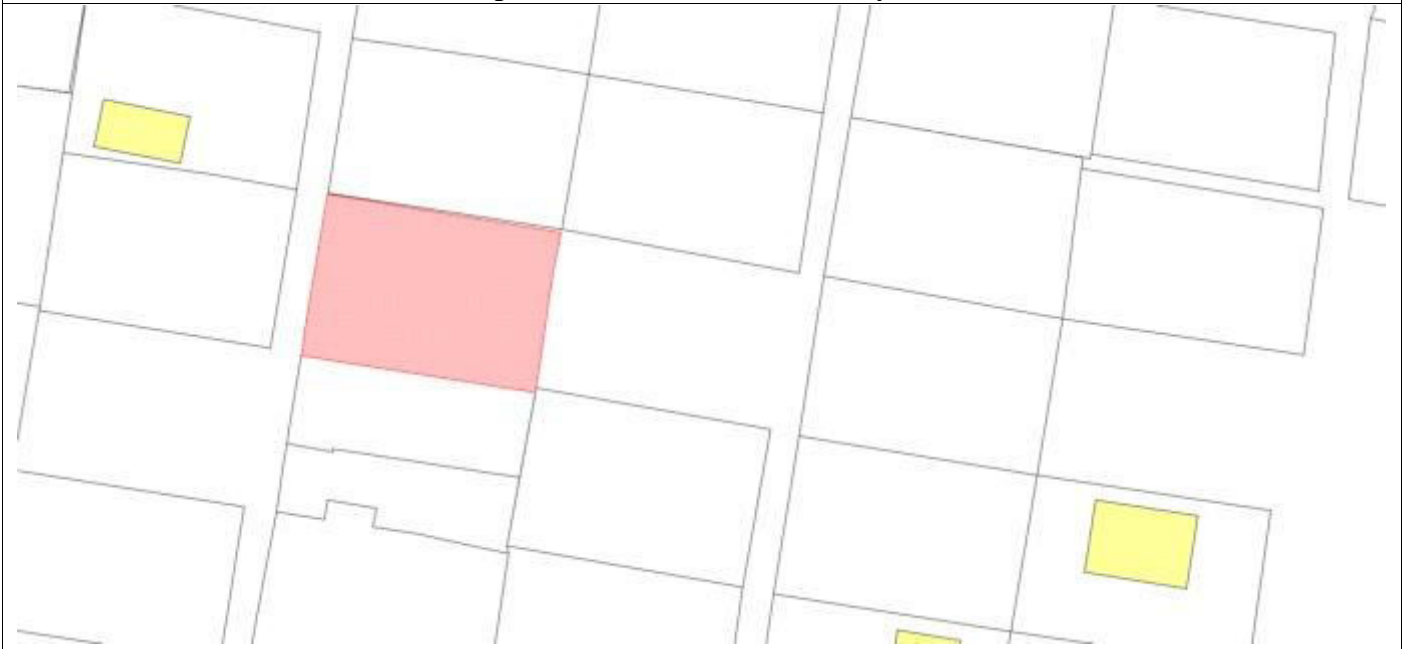
Схема геодезических построений



Условные обозначения

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности :1
- обозначение земельного участка
- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- база GPS
- пункт опорно-межевой сети

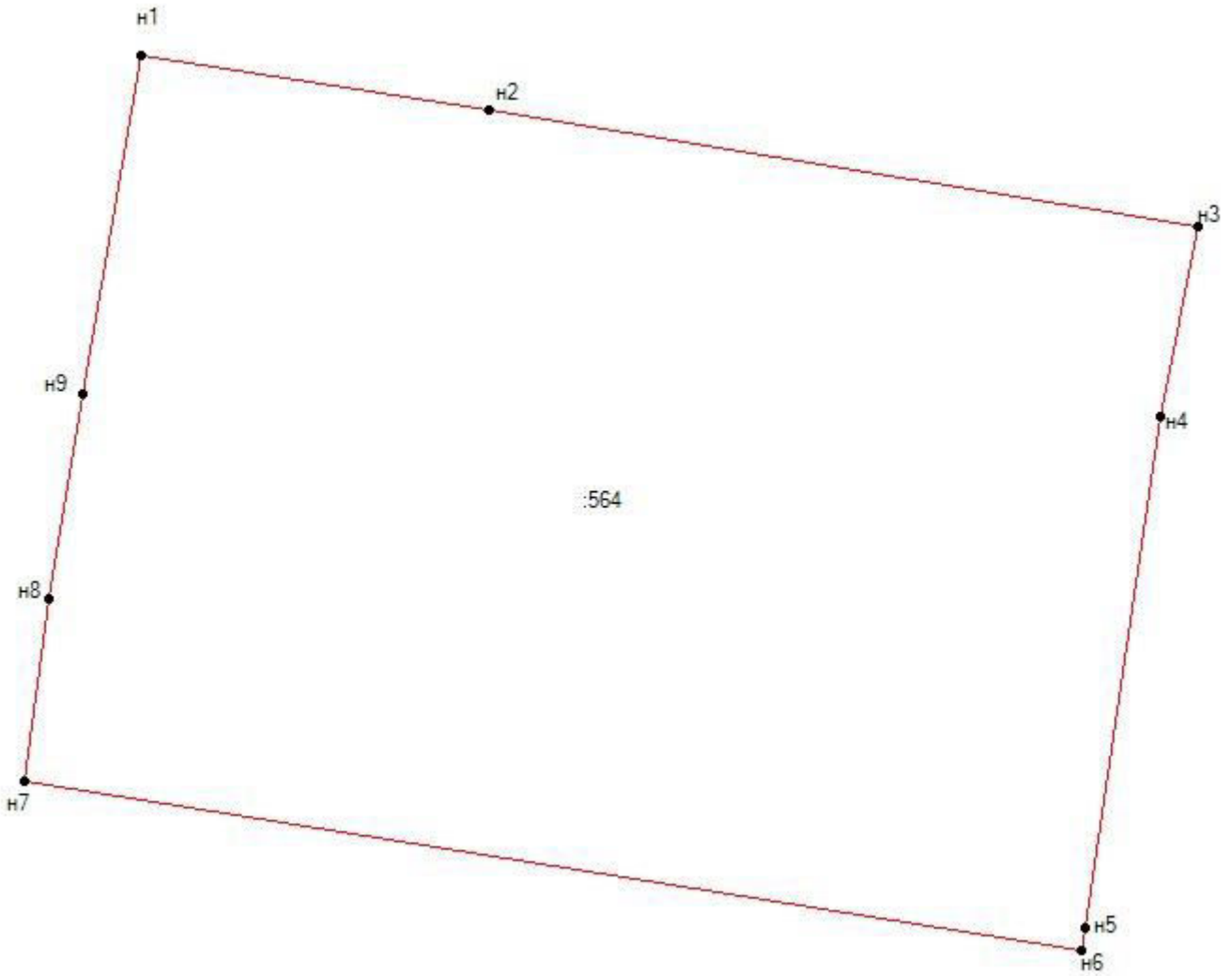
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения :1
- обозначение земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



асштаб 1:197

М

Условные обозначения

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности :1
обозначение земельного участка

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 50:11:0020510:111

Площадь земельного участка 601 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Кадастровый номер смежного земельного участка | Сведения о лице, участвующем в согласовании | | | Подпись и дата | Способ и дата извещения |
|---------------------------|-------|----------------------------------|---|---|-----------------------|---|----------------|--------------------------------------|
| от т. | до т. | | | Фамилия и инициалы | Реквизиты документа, | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1 | н1 | 99.85 | - | Иванов Иван Иванович | Серия 11 11 №111 111 | - | | Согласовано в индивидуальном порядке |
| н3 | н5 | 19.67 | 50:11:0020510:222 | Петров Пётр Петрович | Серия 11111 №_111 111 | - | | Согласовано в индивидуальном порядке |
| | | | | | | | | |

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровый номер смежного земельного участка | Содержание возражений о местоположении границ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровый номер смежного земельного участка | Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись | Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде) |
|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Кадастровый инженер:

М.П.

подпись

Иванов А. И.

фамилия, инициалы