# Узнать подробнее о техплане

https://estate-cadastre.ru/uslugi/texnicheskij-plan-texplan/

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

#### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** созданием здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Печатная, д.8,

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

<u>Петров Олег Александрович, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 111 номер 111182 выдан Отделом УФМС России по гор. Москве 11.11.2011, г. Москва, пл. Рабочая, д.1, кв.11</u>

#### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Иванов Александр Игоревич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 111-111-111 11

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31111

Контактный телефон 111-03-11

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  $\underline{311111}$ ,  $\underline{r}$ . Москва, пер.Семашко 1/1,  $\underline{o}$ ф.  $\underline{1}$ 

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры"</u>

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Эстейт Кадастр"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ №11111 от «11» января 2019г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 21 января 2019 г.

	Исходные данные						
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н от 11.01.2019г.					
2	Разрешение на строительство	№ 11 om 11.11.20017г.					
3	Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений	№ 50/001/19-151111 om 11.01.2019г.					
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 50/2019/255723111 om 11.01.2019г.					
5	План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	№ б/н					
6	План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	№ б/н					
7	План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	№ б/н					

8	План этажа (част		пан объекта н	едвижимости	№ б/н				
	(части объекта нес	движимости)							
9	Чертежи поэтажн	ного плана			№ б/н				
10	Выписка из списка	координат и вы	icom		№ 11-1111 om 11.01.2019г.				
11	Согласие на обрабо	тку персональн	ных данных		№ б/н от 11.01.2019г.				
12	Технический план				№ б/н от 11.	01.2019г.			
	2. Сведения о ге	одезической ос	снове, использ	ованной при по	одготовке техі	нического пла	на		
			Система кос	рдинат <u>МСК</u>					
	Название пункта	TC	Коорди	інаты, м	Сведения	о состоянии н	a 11.01.2019		
NG-/-	и тип знака				наружного				
№п/п	геодезической	геодезическ	X	Y	знака	центра	марки		
	сети	ой сети			пункта	пункта			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	"Ботаническая",	2	422207.00	2109600 94					
1	тип: Пирамида	3	423397.08	2198609.84	сохранился	сохранился	сохранился		
2	"Ленинаван", тип:	2	120026.60	2106210.45					
2	Пирамида	3	429036.60	2196310.45	сохранился	сохранился	сохранился		
2	"Речная", тип:		417711 10	220026633					
3	Пирамида	4	417711.48	2200266.30	сохранился	сохранился	сохранился		
		_	-	1		1	1		
		3. (	Сведения о сре,	дствах измерен	ІИЙ				
	Наименование								
№п/п	прибора	Сведения об	утверждении	Реквизит	ты свидетельс	гва о поверке	прибора		
J 1211/11	(инструмента,	типа средст	в измерений		(инструмента,	аппаратуры)	іпаратуры)		
	аппаратуры)								
1	2		3		4	4			
	Аппаратура	№ сертифика	ата (№ в						
	спутниковая		осударственном реестре Свидетельство о поверке № в реестре 011		1111 Cnov				
1	геодезическая	средств изме	•	действия до	-	o pecempe of i	лттт, Срок		
	Triumph-1		Грок действия	оеиствия оо 1	13.00.20172.				
	1 нитрп-1	до 15.08.2019	ીટ.						
	Тахеометр	№ сертифика							
	электронный	государствен		Сендетельст	во о поверке №	0111111 еыдан	10		
2	SOKKIA Set	средств изме	•		во о поверке л <u>я</u> срок действия				
	630RK (6")	№11111-08, c	L	00.00.20102.,	ерок осистоия	00 05.00.20172			
	, ,	<i>до 05.06.2019</i>							
	4. Сведения об объ	екте (объектах		=	(которых) бы	л образован о	бъект		
№п/п			недвиж	имости тровый номер					
1			Кадас	<u> 1 ровыи номер</u> 2					
	_								
	5. Сведения	о помещениях,	машино-мест	ах, расположен	іных в здании	, сооружении			
	5.1. (	Сведения о пом	ещениях, расп	оложенных в з	дании, сооруж	кении			
№п/п				й номер помец					
1			кадастровы	<u>и номер помен</u> 2	цепил				
-	-								
	5.2. Све	едения о маши	но-местах, рас	положенных в	здании, соору	жении			
№п/п			Капастиония	номер машино	-месте				
1			кадастровый	номер машино 2	7-MCC1 A				
				<u> </u>					
-	-								
	6. Сведения об объ	ектах недвижи	имости, входяц	цих в состав ед	иного недвиж	имого компле	екса		
№п/п	Вид объекта нед	вижимости, вх	одящего в сост	гав единого	Ka	цастровый но	men		
	I	недвижимого к	сомплекса		ıxa,	дастровый но	мер		
1		2				3			
-	-				-				

( веления о	выполненных измерен	ugy u nacuetay

# 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1, 2, 3, 4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

## 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1, 2, 3, 4	$Mt = \sqrt{m^2x + m^2y} = \sqrt{0.07 + 0.07} = 0.1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

#### Описание местоположения объекта недвижимости

# 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №<u>-</u>

Номер контура	Номера характе	Коорди	інаты, м	<b>R</b> , м	Средняя квадратичес	Тип контура		бина, ота, м
рных точек контура	X	Y		кая погрешност ь определени я координат характерны х точек контура (Mt), м		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	423748.57	2196996.06	-	0.10	Наземный	-	-
	2	423748.44	2197005.45	-	0.10	Наземный	-	-
	3	423734.94	2197005.22	-	0.10	Наземный	-	-
	4	423735.09	2196995.91	-	0.10	Наземный	-	-
	1	423748.57	2196996.06	-	0.10	Наземный	-	-

#### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

# 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №<u>-</u>

Номер контура	Номера характе	Коорди	наты, м	Средняя квадратичес	Тип контура		бина, ота, м	Кадастровы й номер
	рных точек контура	X	Y	кая погрешност ь определени я координат характерны х точек контура (Mt), м		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

2.1.2. Сведения о рас	сстояниях между	у характерны	ми точками границ машин	о-места	
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характ	№ п/п характерной точки границы машино-места			
1		2		3	
-		-		-	
№ п/п специальной метки	Коорді	инаты, м	Средняя квадратиче определения коо	-	
1	2	3	4	рдинат (тт.), н	
•	-	-	-		
2.3. Сведения о характерн Номера характерных точек		иц помещени	я, в котором расположено м		
границ помещения	X	Y	определения координа (Mt)	г характерных точ	
1	2	3	4	-	

Характеристики объекта недвижимости						
№п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики				
1	2					
1	Вид объекта недвижимости	Здание				
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-				
	Ранее присвоенный государственный учетный					
3	номер объекта недвижимости (кадастровый,	-				
	инвентарный или условный номер)					
3	Кадастровый номер исходного объекта					
	недвижимости					
	Кадастровый номер земельного участка					
4	(земельных участков), в пределах которого	50:11:0070605:11				
	(которых) расположен объект недвижимости					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых					
5	кварталов), в пределах которого (которых)	12:35:29				
	расположен объект недвижимости					
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости,					
6	в пределах (в составе) которого расположен объект	-				
	недвижимости					
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых)					
6	расположено помещение	-				
	Номер, тип этажа, на котором расположено					
6	машино-место	-				
6	Обозначение (номер) помещения, машино-места					
	на поэтажном плане	-				
7	Адрес объекта недвижимости	г. Москва, ул. Печатная, д.8				
7	Дата последнего обновления записи в	т. птосква, ул. по штал, д.о				
		-				
7	государственном адресном реестре  Местоположение объекта недвижимости	Россия				
7		Россия				
	Дополнение местоположения объекта	-				
0	недвижимости	YC ×				
8	Назначение объекта недвижимости	Жилой дом				
8	Проектируемое назначение объекта	-				
0	незавершенного строительства					
9	Наименование объекта недвижимости					
10	Количество этажей объекта недвижимости	4				
10	в том числе подземных	1				
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные				
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию					
12	по завершении его строительства	-				
12	Год завершения строительства объекта	2010				
12	недвижимости	2019				
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	391.1				
	Вид (виды) разрешенного использования объекта					
14	недвижимости	-				
	Основная характеристика сооружения и ее					
15	значение	-				
	Основная характеристика объекта незавершенного					
15	строительства и ее проектируемое значение	-				
16	Степень готовности объекта незавершенного					
	строительства, %	-				
	Сведения о включении объекта недвижимости в					
	единый государственный реестр объектов					
17	единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и	-				
	, ,					
	культуры) народов Российской Федерации					

17	Регистрационный номер, вид и наименование	
	объекта недвижимости в едином государственном	
	реестре объектов культурного наследия	
	(памятников истории и культуры) народов	
	Российской Федерации либо регистрационный	_
	номер учетной карты объекта, представляющего	
	собой историко-культурную ценность, вид и	
	наименование выявленного объекта культурного	
	наследия	
	Реквизиты решений Правительства Российской	
	Федерации, органов охраны объектов культурного	
	наследия о включении объекта недвижимости в	
	единый государственный реестр объектов	
17	культурного наследия (памятников истории и	-
	культуры) народов Российской Федерации либо об	
	отнесении объекта недвижимости к выявленным	
	объектам культурного наследия, подлежащим	
	государственной охране	
17	Реквизиты документа, на основании которого	
	установлены требования к сохранению,	
	содержанию и использованию объектов	
	культурного наследия (памятников истории и	_
	культуры) народов Российской Федерации,	
	требования к обеспечению доступа к таким	
	объектам либо выявленного объекта культурного	
	наследия	

#### Заключение кадастрового инженера

Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с предоставлением в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет здания, расположенного по адресу: Россия, г. Москва, ул. Печатная, д.8.

Технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости № б/н от 11.01.2019г. и Разрешения на строительство №11 от 11.11.2007г. в связи с постановкой на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

В соответствии с п.27 Приказа Министерства экономического развития РФ № 953 от 18.12.2015 г. «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» в реквизите 1 раздела «Исходные данные» данного технического плана в отношении использованных сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети указан документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде, а именно: Выписка из списка координат и высот № 11-1111 от 11.01.2019г.

В состав Приложения к данному Техническому плану включен Технический план от 15.12.2018 г. в формате PDF в соответствии с Приказом Министерства экономического развития PФ № 953 от 18.12.2015г. «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», в связи с тем, что соответствующая указанному Приказу XML-схема на данный момент не разработана.

Кадастровый инженер Иванов Александр Игоревич, СНИЛС 111-111-111 11, является членом Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры" (номер в реестре СРО КИ 001 от 11.02.2016), реестровый номер 11111, договор №10011 от 11.01.2019

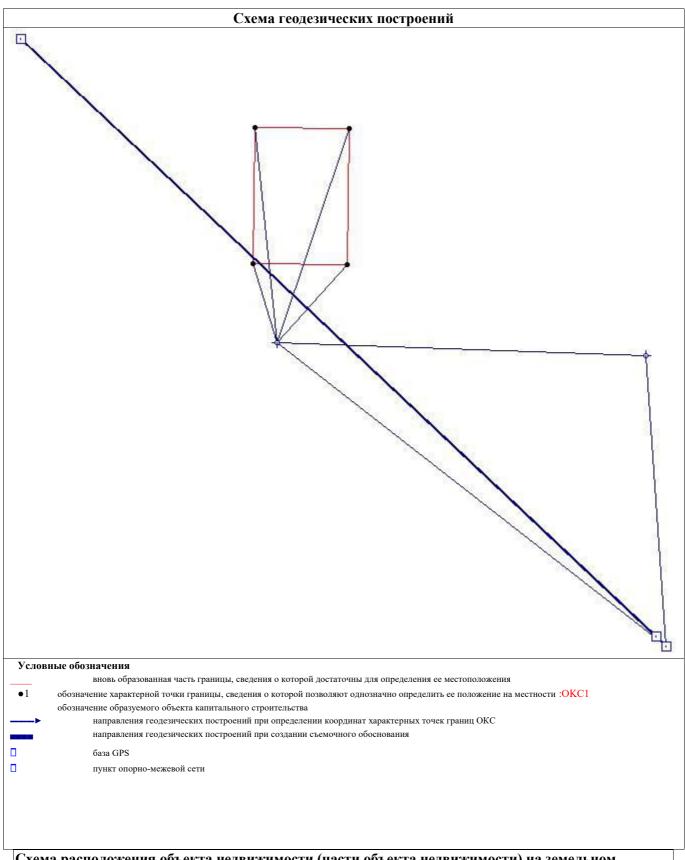
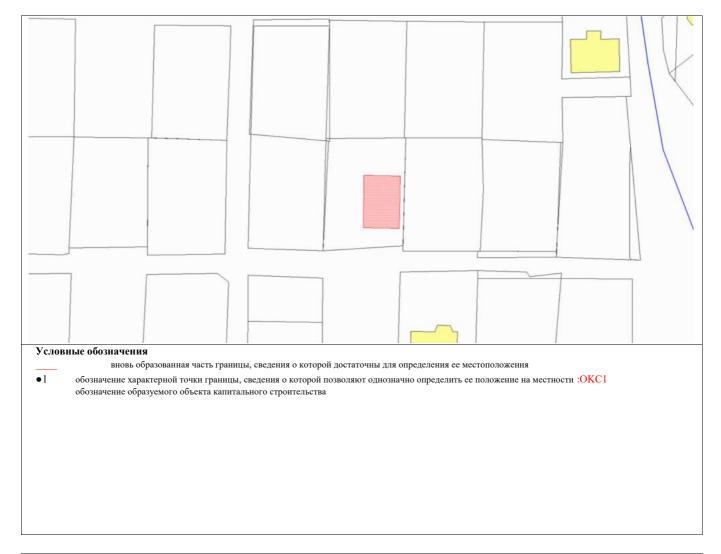
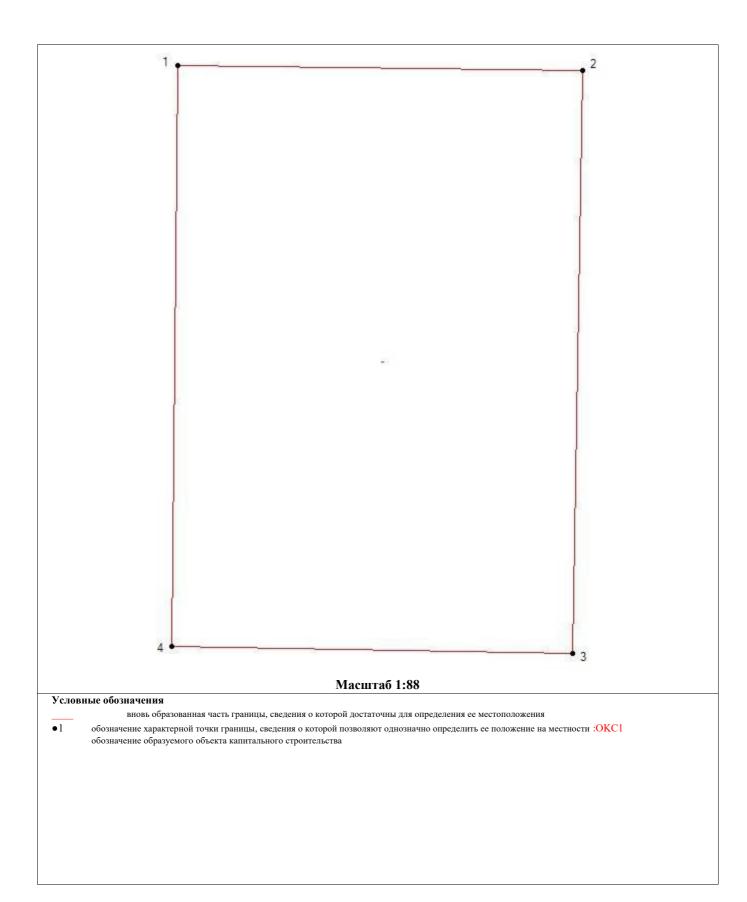


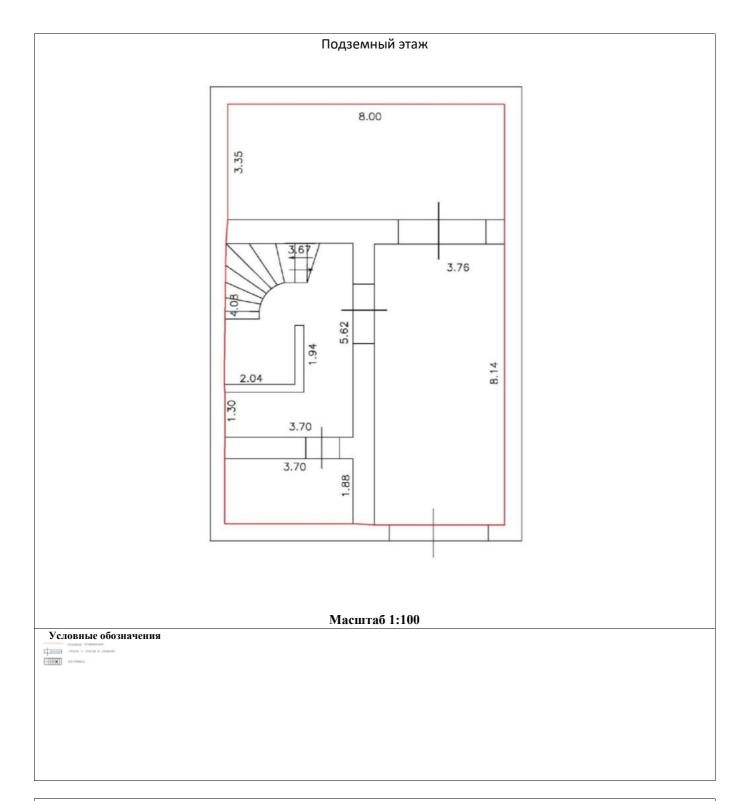
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



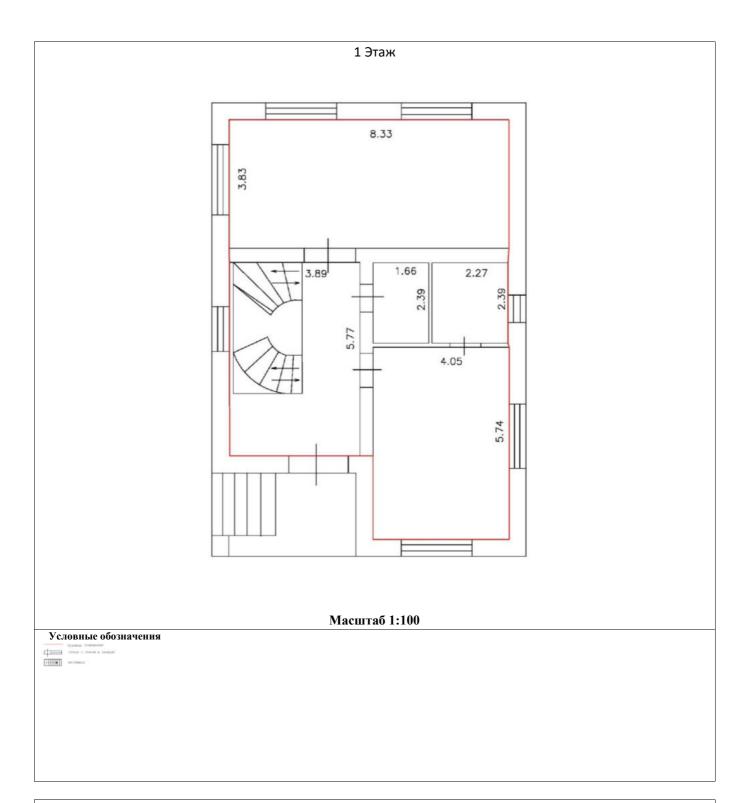
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



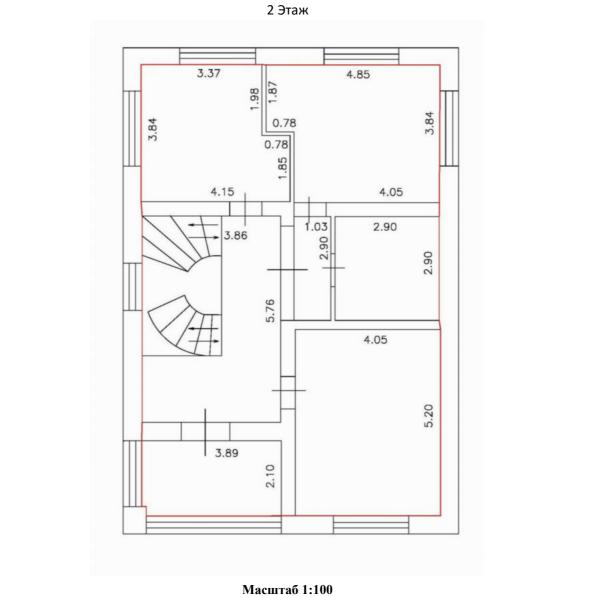
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



## Условные обозначения

TOWN I CONGRESS
ACCORDAN

# План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Мансардный этаж 8.33 3.85 32.1 8.30 Масштаб 1:100 Условные обозначения