

ИИ Малюковская Светлана Сергеевна

г. Москва ОГРН: 5177460412891 ИНН/СКО: 891301461670  
Почтовый счет: 4080281090100010215 Наименование банка: АО "Тайфринкэсбэнк"  
Адрес банка: г. Москва Корр. Счет № 3010181020000000700 БИК: 044525700  
e-mail: mail@Почта.ru тел: 8-916-096-30-54 сайт: Почта.ru

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По инженерно-техническому обследованию  
строительных конструкций садового дома по адресу:  
Московская область, Истринский р-н,  
Ивановское с/пос, СНТ



МОСКВА 2023 г.

### Список исполнителей:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Вид работ	Подпись	Дата
1	[Redacted]	Главный инженер инженер	Координация рабочей группы, сроков исполнения графика работ, проведение полевых работ, фотографирование.		05.2023
2	[Redacted]	Инженер	Проведение полевых работ, камеральная обработка данных, фотографирование, оформление результатов.		05.2023

Взамен инв. №						
	Подпись и дата					
Российская Федерация, Московская область, Истринский р-н, Ивановское с/пос, СНТ "Полесье-1", уч. 143						
Инв. № подл.	Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		[Redacted]			
	Исполнит					
	Н.контр.					
<b>Пояснительная записка</b>						
Стадия		Лист		Листов		
ТЗК		1		28		
И [Redacted]						

**Содержание:**

<b>Номер</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>
	Список исполнителей	1
	Содержание	2
<b>1</b>	Введение	3
<b>2</b>	Состав работ	4
<b>3</b>	Методика выполнения работ	5
<b>4</b>	Месторасположение объекта	6
<b>5</b>	Краткое описание существующего здания	7-9
<b>6</b>	Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций цокольного этажа	10
<b>7</b>	Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций первого этажа	11
<b>8</b>	Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций второго этажа	12
<b>9</b>	Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций мансарды	13
<b>10</b>	Результаты обследования системы отопления, вентиляции и кондиционирования	14
<b>11</b>	Результаты обследования системы электроснабжения	15
<b>12</b>	Результаты обследования системы водоснабжения и водоотведения	16
<b>13</b>	Общие выводы и рекомендации	17
<b>14</b>	Список используемой литературы	18
	<b>Графическая часть</b>	19
	План подвала с результатами обследования.	20
	План 1 этажа с результатами обследования.	21
	План 2 этажа с результатами обследования.	22
	План мансарды с результатами обследования.	23
	<b>Приложение</b>	24
	Фотоматериалы	25-27

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

## 1. Введение

Настоящее заключение по обследованию технического состояния садового дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Истринский р-н, Ивановское с/пос, СНТ [REDACTED] составлено в результате визуального обследования и поверочных расчетов основных несущих и теплоограждающих конструкций.

**Цель работы** заключалась в подтверждении соответствия садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и возможностью признания его жилым домом.

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЗК 0103	Лист
							3
Изнв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					

## 2. Состав работ

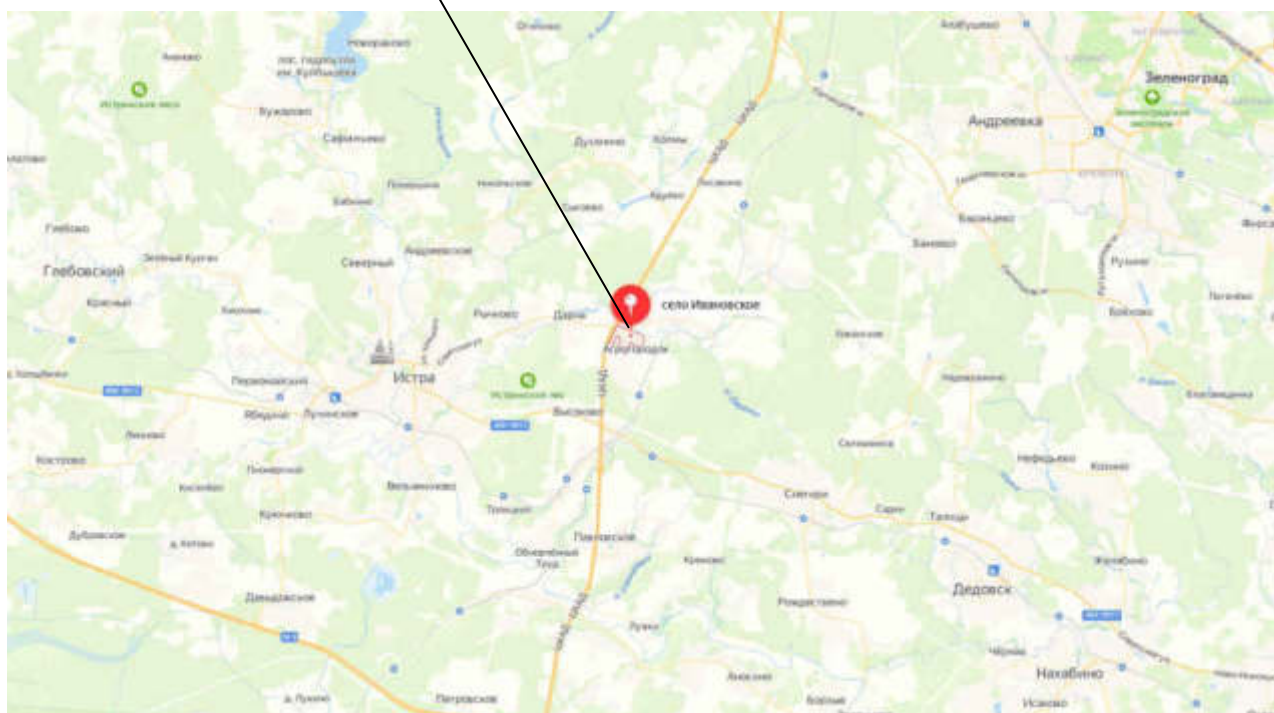
- ознакомление с объектом обследования - визуальная оценка здания в целом;
- определение конструктивных и объемно-планировочных решений здания в целом;
- выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация;
- работы по обмеру необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов;
- анализ полученных результатов с формулированием выводов.

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЗК 0103	Лист
							4
Индв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					



#### 4. Месторасположение объекта

Московская область, Истринский р-н, Ивановское с/пос, СНТ " [redacted] "



Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

### 5. Краткое описание существующего здания

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	2	3	4
1	Назначение здания	Садовый дом	Построено по индивидуальному проекту
2	Количество этажей	Здание двухэтажное с мансардой и подвалом.	
3	Конструктивная схема здания	Конструктивная схема здания –стеновая, с несущими наружными и внутренними стенами.	
4	Строительный объем, высота помещений и высота здания	Строительный объем здания -730 м <sup>3</sup> . Высота помещений - 2.28...3.0 м.	
5	Описание элементов здания: а) фундаменты	Фундаменты здания под несущими стенами – фундаментные блоки	
	б) наружные стены	Смешанные, кирпичные и пеноблочные	Фасады – покраска.
	в) внутренние стены	Кирпичные	
	г) несущие конструкции	Наружные и внутренние стены	Пространственную жесткость обеспечивается совместной работой несущих конструкций и перекрытий

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	-------	------	--------	-------	------

ТЗК 0103

Лист  
7



	д) перекрытия	Монолитные ж/б плиты.	
	е) кровля	Крыша двускатная мансардная.	Покрытие - металлочерепица
	ж) перемычки	Сборные ж/б.	
	з) лестницы	Монолитная железобетонная, поворотная	
6	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадки и отмостки. Спланированная территория участка.	
7	Балконы, лоджии, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	Эркеры на 2 и мансардном этажах.	
8	Фасады	Облицовочный кирпич, а так же обшивка вагонкой.	
9	Оконные и дверные заполнения	Заполнение оконных проемов – пластиковые трехкамерные стеклопакеты. Дверные блокидеревянные внутри, снаружи металлическая дверь.	
10	Полы	Покрытие пола в здании: - керамическая плитка; - половая доска;	
11	Здание оборудовано следующими инженерными системами и оборудованием:	- электроснабжением; - холодным и горячим водоснабжением; - газоснабжением; -отоплением;	
12	Вентиляция	Вентиляция комнат здания - естественная, приток осуществляется через оконные и дверные проемы. Вытяжка в	

Инва № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

Лист  
8

		каждой комнате через вентшахту с выводом над кровельной конструкцией. Цокольный этаж оборудован вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.	
13	Информация о текущем и капитальном ремонтах здания	Информация о текущих ремонтах - отсутствует. Капитальных ремонтов не проводилось.	
14	Сведения о реконструкции здания	В ходе реконструкции были изменены: площадь, количество этажей, а также назначение здания.	

Инь № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

## 6. Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций цокольного этажа

Обследование цоколя выполнено визуальным методом

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы
1	Конструкции фундамента	Фундаменты – фундаментные железобетонные блоки. Глубина залегания фундаментов - 1800 мм.
2	Подстилающие слои	Под фундаментами здания устроена песчаная подушка из крупнозернистого песка, уплотненная до $K_{сот}=0.98$ . Толщина подушки 300 мм.
3	Подвал	Подвал здания является продолжением его фундаментных блоков. Наружные стены цокольного этажа трехслойные: 1 слой – кладка из блоков 500 мм. 2 слой – утеплитель ПСБ-25 100 мм 3 слой – эффективный облицовочный кирпич 120 мм. Внутренние стены из полнотелого керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 640 мм.
4	Гидроизоляция фундаментов	Оклеечная – 2слоя гидростеклоизола по битумной мастике
5	Перекрытия	Перекрытия над подвалом – монолитная ж/б плита
6	Выявленные дефекты	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции цоколя не выявлено В соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" <b>Категория технического состояния подвальной части здания – нормативное.</b>

Изн № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

Лист  
10

## 7. Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций первого этажа

Обследование первого этажа выполнено визуальным методом

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы
1	Конструкции наружных и внутренних стен	Наружные стены первого этажа трехслойные: 1 слой – кирпичная кладка из пеноблока и поризованного керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 510 мм. 2 слой – утеплитель ПСБ-25 100 мм 3 слой – штукатурка по сетке и покраска. Внутренние несущие стены из поризованного керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 510 мм.
2	Перегородки	Не несущие, из пеноблока и поризованного керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 120 мм.
3	Наружное оформление стен	Покраска.
4	Перемычки	Перемычки над дверными и оконными проемами – сборные ж/б.
5	Перекрытия	Перекрытия над первым этажом – монолитная ж/б плита.
6	Выявленные дефекты	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции первого этажа не выявлено  В соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" <b>Категория технического состояния первого этажа здания – нормативное.</b>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

Лист  
11

## 8. Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций второго этажа

Обследование второго этажа выполнено визуальным методом

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы
1	Конструкции наружных и внутренних стен	Наружные второго этажа трехслойные: Наружные стены первого этажа трехслойные: 1 слой – кирпичная кладка из пеноблока и поризованного керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 510 мм. 2 слой – утеплитель ПСБ-25100 мм 3 слой – штукатурка по сетке и покраска. Внутренние несущие стены из поризованного керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 380 мм.
2	Перегородки	Не несущие, из пеноблока и поризованного керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 120 мм.
3	Наружное оформление стен	Покраска.
4	Перемышки	Покраска.
5	Перекрытия	Перекрытия над первым этажом – монолитная ж/б плита.
6	Выявленные дефекты	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции второго этажа не выявлено  В соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" <b>Категория технического состояния второго этажа здания – нормативное.</b>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

Лист  
12

## 9. Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций мансарды

Обследование мансарды выполнено визуальным методом

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы
1	Конструкции наружных и внутренних стен	Наружные и внутренние стены – пеноблоки и поризованный керамический кирпич.
2	Перегородки	Не несущие, из пеноблока и поризованного керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 120 мм.
3	Наружное оформление стен	Покраска.
4	Перемычки	Сборные железобетонные.
5	Кровля	Кровля двускатная, по каркасу деревянных стропильных ног сечением 50х200 мм с шагом 600 мм. Над помещением мансарды утеплена минераловатным утеплителем Rockwool 150мм.
6	Выявленные дефекты	<p>Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции мансарды не выявлено</p> <p>В соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" <b>Категория технического состояния мансарды здания – нормативное.</b></p>

Изнв. № инв. №	
Изнв. № подл.	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

Лист  
13

## 10. Результаты обследования системы отопления, вентиляции и кондиционирования

Обследование выполнено визуальным методом

<b>1</b>	Описание системы отопления	<p>Двухтрубная система отопления с нижней разводкой, с принудительной циркуляцией. Отопление осуществляется от газового котла расположенного в котельной.</p> <p>Помещение котельной соответствует требованиям СП 49.13330.2012</p> <p>Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы</p>
<b>2</b>	Описание системы вентиляции	<p>Вентиляция комнат здания - естественная, приток осуществляется через оконные и дверные проемы. Вытяжка в каждой комнате через вентиляцию с выводом над кровельной конструкцией.</p> <p>Подвальный этаж оборудован вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.</p> <p>Помещение кухни, с газовой плитой, оборудована естественным вытяжным стояком. Вытяжка в санузлах с механическим побуждением.</p>
<b>6</b>	Выводы	<p>Дефектов и деформаций, снижающих работоспособность системы отопления, вентиляции и кондиционирования не выявлено.</p> <p>В соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".</p> <p><b>Категория технического состояния – нормативное.</b></p>

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

## 11. Результаты обследования системы электроснабжения

Обследование выполнено визуальным методом

<b>1</b>	Описание	<p>Подключение рассматриваемого участка выполнено от электросети СНТ.</p> <p>Прибор учета электроэнергии расположен на близлежащем столбе наружной электрической сети.</p> <p>Электросеть трехфазная 380 В; 50 Гц</p> <p>Основными потребителями электроэнергии здания являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование для отопления, вентиляции, кондиционирования;</li> <li>- оборудование технологического назначения;</li> <li>- бытовые потребители;</li> <li>- электрическое освещение.</li> </ul> <p>Подвод электроснабжения к потребителям производится от вводного распределительного щита здания. Щит представляют собой настенный шкаф с автоматическими выключателями на вводах и магистральных отходящих линиях. На всех линиях установлены дифференциальные автоматы.</p> <p>Питающие, распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами, с ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение марки ВВГнг-LS.</p> <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории</p> <p>Потребители III-й категории <math>P_p = 11.4 \text{ кВт}</math> при <math>P_{уст.} = 20,0 \text{ кВт}</math>;</p> <p>В доме оборудована система пожарной сигнализации от извещателей обнаружения дыма.</p>
<b>6</b>	Выводы	<p>Дефектов и деформаций, снижающих работоспособность системы электроснабжения не выявлено.</p> <p>В соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".</p> <p><b>Категория технического состояния системы электроснабжения – нормативное.</b></p>

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код у	Лист	№ док	Подп	Дата				

ТЗК 0103

Лист
15



## 12. Результаты обследования системы водоснабжения и водоотведения

Обследование выполнено визуальным методом

1	Описание системы водоснабжения	<p>Система водоснабжения осуществляется от водопроводной сети СНТ «...».</p> <p>На вводе водопровода предусматривается водомерный узел.</p> <p>В здании предусматривается устройство систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственно-питьевого водопровода;</li> <li>- горячего водоснабжения.</li> </ul> <p>Схема холодного водоснабжения здания - тупиковая.</p> <p>Обеспечение здания горячей водой предусматривается от бойлера косвенного нагрева расположенного в котельной. Внутренняя сеть холодного и горячего водопровода монтируется из ПНД труб.</p> <p>Вода для питания системы ГВС и ХВС соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98.</p>
	Описание системы водоотведения	<p>Хозяйственно-бытовая канализация включает следующие элементы: санитарные приборы, отводные канализационные трубы, канализационные стояки, выпуски, магистральные трубопроводы, гидрозатворы (сифоны), устройства для обслуживания и чистки, фасонные части и другие менее значимые детали.</p> <p>Внутренняя сеть канализации здания выполняется из ПВХ канализационных труб Д=50-100мм по ГОСТ 52134-2003</p> <p>Отвод сточных вод осуществляется в установку очистки сточных вод ТОПАС(Производительность 4 м<sup>3</sup>/сут.)</p>
6	Выводы	<p>Дефектов и деформаций, снижающих работоспособность системы водоснабжения и водоотведения не выявлено.</p> <p>В соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"</p> <p><b>Категория технического состояния системы – нормативное.</b></p>

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

Лист  
16

## 15. Общие выводы и рекомендации

На основании проведенного визуального и инструментального обследования, а так же поверочных расчетов несущих и ограждающих конструкций, садового дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Истринский р-н, Ивановское с/пос, СНТ " ", уч. можно сделать следующие выводы:

15.1. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003\* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **категория технического состояния несущих конструкций здания – нормативное.** Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции здания не выявлено

**15.2 Категория технического состояния наружных теплоограждающих конструкций– нормативное.**

Теплоэффективность наружных ограждающих конструкций соответствует современным нормам и обеспечивает требуемые условия для проживания.

**15.3 Техническое состояние инженерных систем здания оценивается как нормативное,** без следов морального и физического износа.

На вводах сетей на участок с обследуемым дом установлены приборы учета.

В доме установлена функционирующая система пожарной сигнализации.

15.4 На основании проведенного обследования можно сделать выводы, что садовый дом соответствует требованиям механической и пожарной безопасности, требованиям безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в здании установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и может быть признан жилым домом.

ГИП

Изн. № подл.	Взамен инв. №	ТЗК 0103						Лист
								17
		Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## 15. Список использованных источников

- ГОСТ Р ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Москва, Стандартинформ, 2010.
- СП 13-102-2003\* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений". Москва, 2011.
- АО ЦНИИПромзданий "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам". Москва 2001 г.
- АО ЦНИИПромзданий "Пособие по обследованию строительных конструкций". Москва - 2004.
- ГОСТ 20736-75 "Статистический приемочный контроль по количественному признаку. Планы контроля".
- ГОСТ 26433.0-85 "Правила выполнения измерений. Общие положения".
- ГОСТ 26433.2-94 "Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений".
- ГОСТ 26433.1-89 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления".
- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), утвержденный Приказом Минрегиона России от 25.12.2012 N 109/ГС).
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"
- СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции".
- ГОСТ 18105-86\* "Бетоны. Правила контроля прочности".
- ГОСТ 22690-88 "Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля".
- ПР 50.2.002-94 "Порядок осуществления государственного метрологического надзора за выпуском, состоянием и применением средств измерений, аттестованных методиками выполнения измерений, эталонами и соблюдением метрологических правил и норм".

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЗК 0103	Лист
							18
Изнв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инва № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

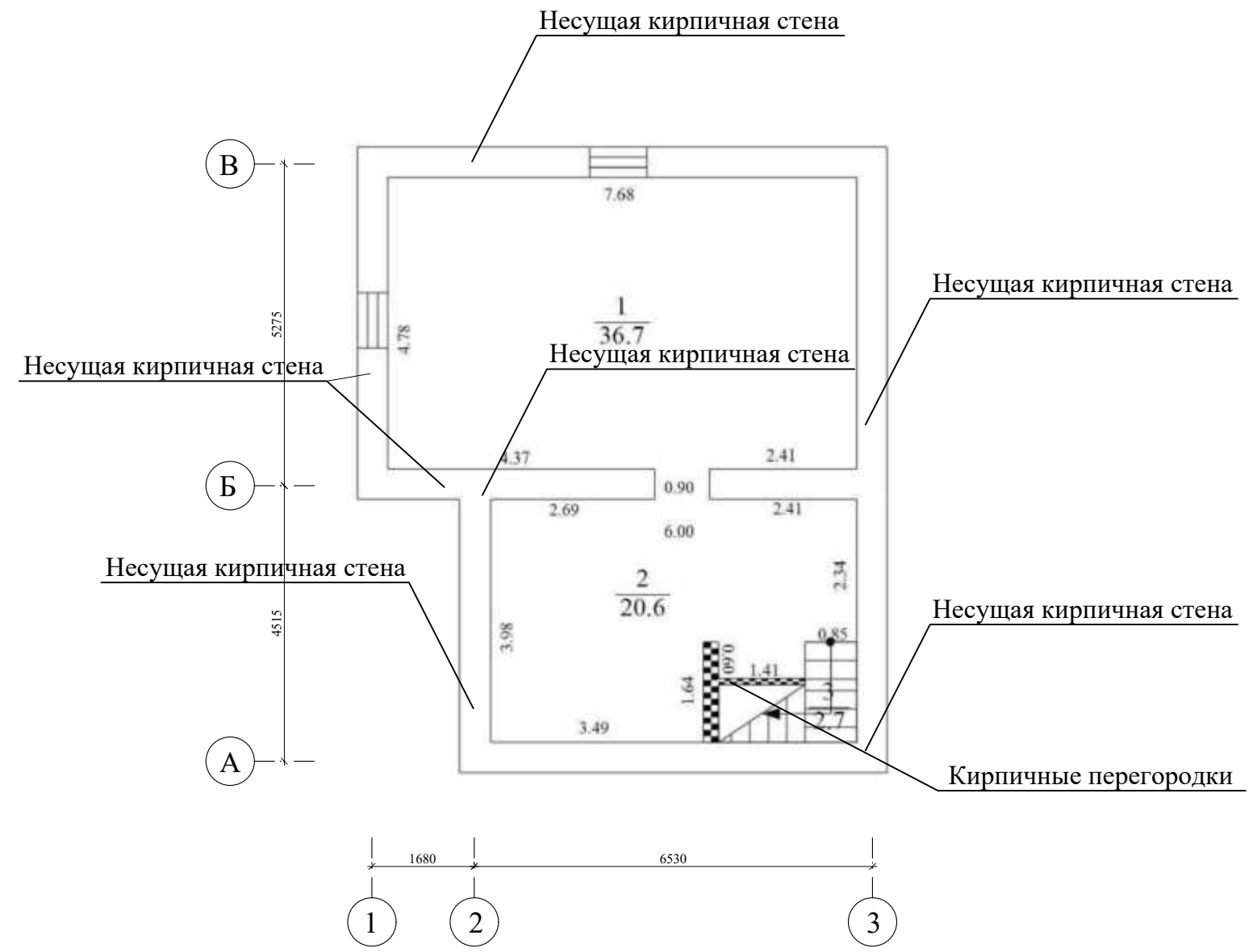
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗК 0103

**План подвала**  
**М 1:100**

**Экспликация**

Этаж	№ пом.	Наименование помещений	Площадь S, м <sup>2</sup>			
			всего	основн.	вспом.	проч
п	1	помещение	36.7	36.7		
	2	коридор	20.6		20.6	
	3	лестница	2.7		2.7	
Итого по помещению:			<b>60.0</b>	<b>36.7</b>	<b>23.3</b>	



Примечания:  
1. Цифро-буквенная нумерация для осей принята условно.

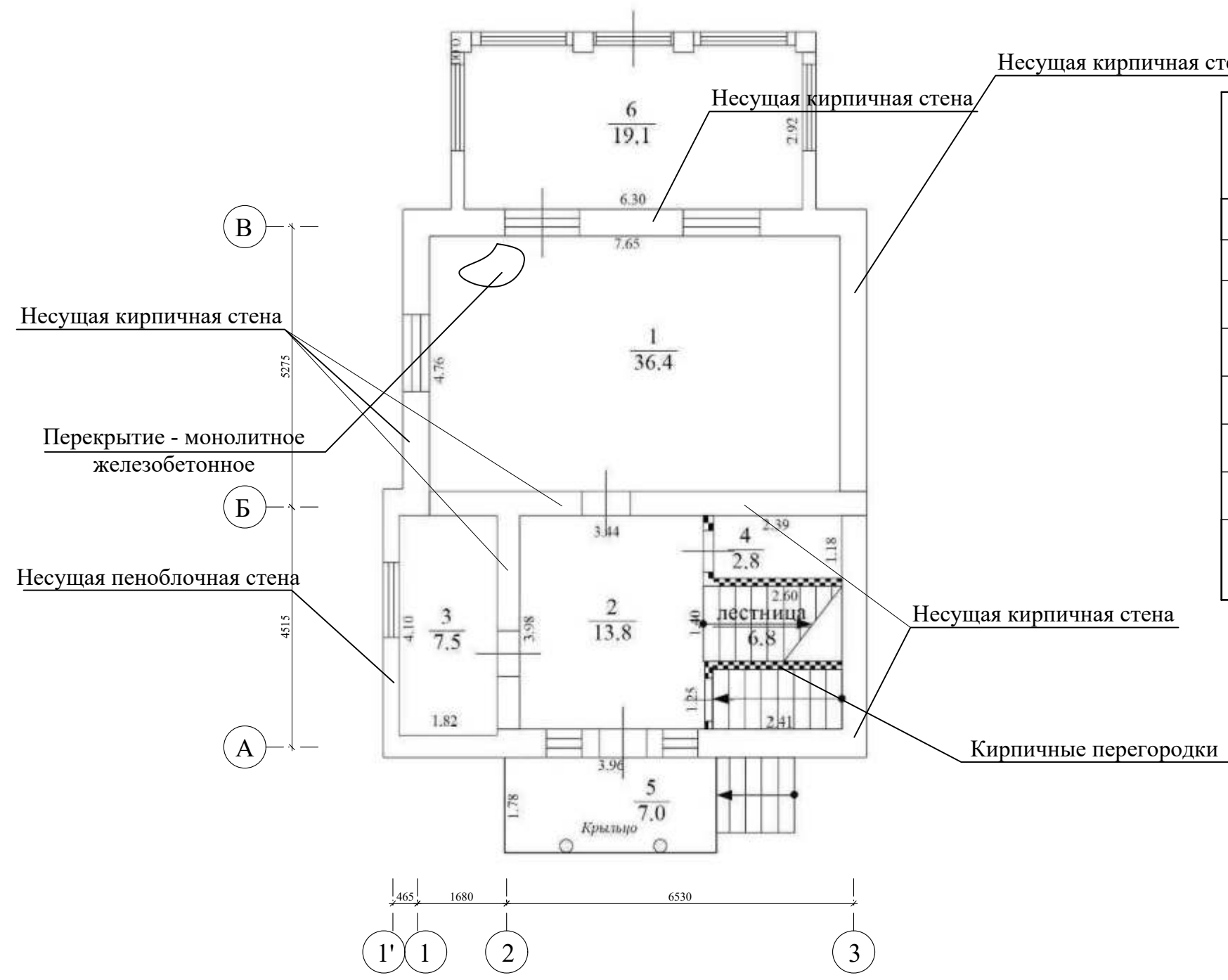
Инд. инв. №	Подп. и дата
Инд. инв. №	Подп. и дата
Инд. инв. №	Подп. и дата
Инд. инв. №	Подп. и дата

						ТЗ			
						Жилой дом по адресу: Московская область, Истринский р-н, Ивановское с/пос, СНТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП					30.05.23	Техническое заключение по инженерно-техническому обследованию строительных конструкций здания	Стадия	Лист	Листов
Инженер					30.05.23		ИТО	1	4
						План подвала			

# План 1 этажа М 1:100

## Экспликация

Этаж	№ пом.	Наименование помещений	Площадь S, м <sup>2</sup>			
			всего	основн.	вспом.	проч.
1	1	кухня-гостиная	36.4	36.4		
	2	коридор	13.8		13.8	
	3	кабинет	7.5		7.5	
	4	пом. подсобное	2.8		2.8	
	5	крыльцо				7.0
	6	терраса				19.1
	7	лестница	6.8		6.8	
Итого по помещению:			<b>67.3</b>	<b>36.4</b>	<b>30.9</b>	



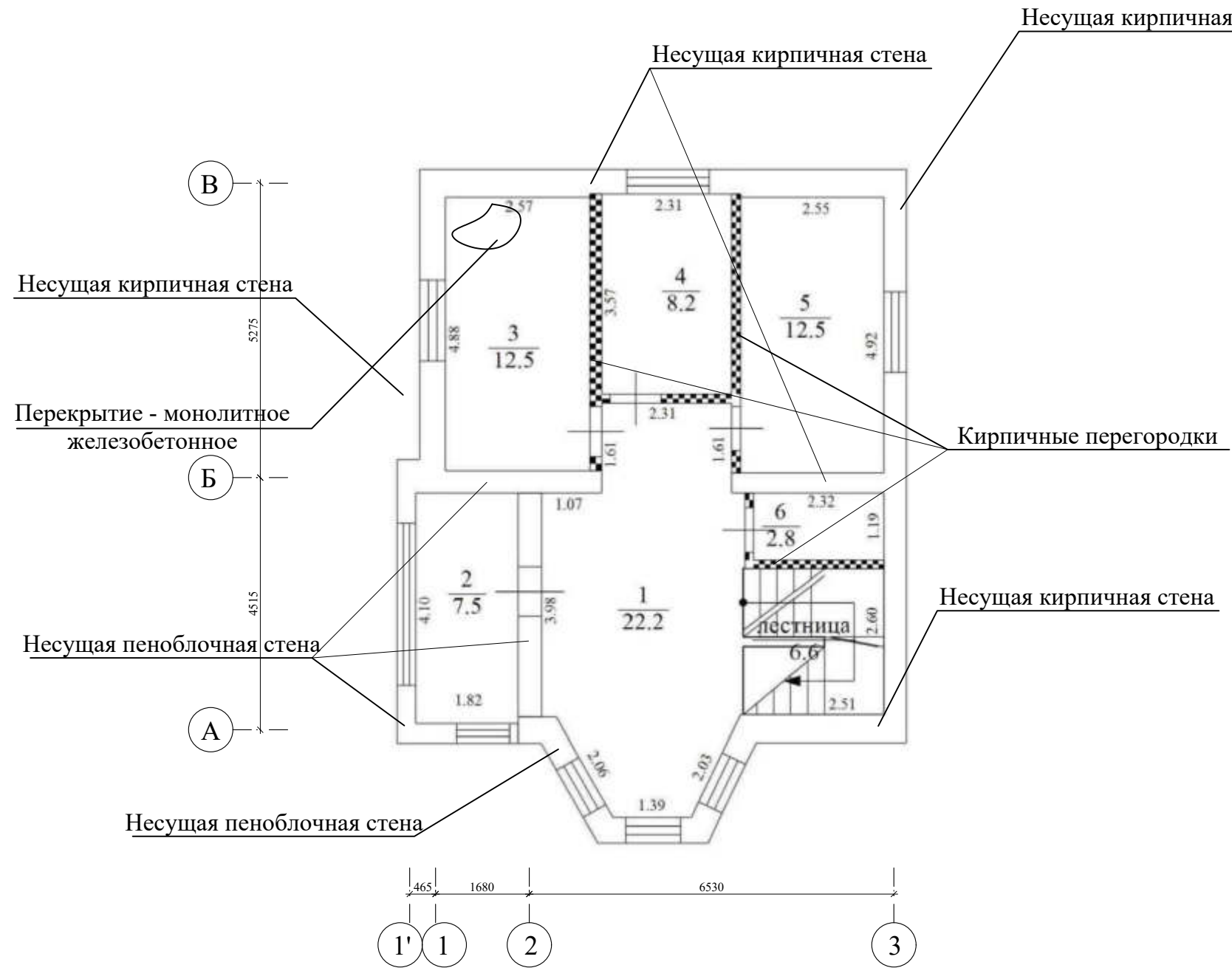
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

Примечания:  
1. Цифро-буквенная нумерация для осей принята условно.

						ТЗ			
						Жилой дом по адресу: Московская область, Истринский р-н, Ивановское с/пос, СНТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП					30.05.23	Техническое заключение по инженерно-техническому обследованию строительных конструкций здания	Стадия	Лист	Листов
Инженер					30.05.23		ИТО	2	4
						План 1 этажа			

## План 2 этажа М 1:100

### Экспликация



Этаж	№ пом.	Наименование помещений	Площадь S, м <sup>2</sup>			
			всего	основн.	вспом.	проч.
2	1	коридор	22.2		22.2	
	2	кабинет	7.5		7.5	
	3	спальня	12.5	12.5		
	4	спальня	8.2	8.2		
	5	спальня	12.5	12.5		
	6	пом. подсобное	2.8		2.8	
	7	лестница	6.6		6.6	
Итого по помещению:			<b>72.3</b>	<b>33.2</b>	<b>39.1</b>	

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № зам. инв. № Подп. и дата

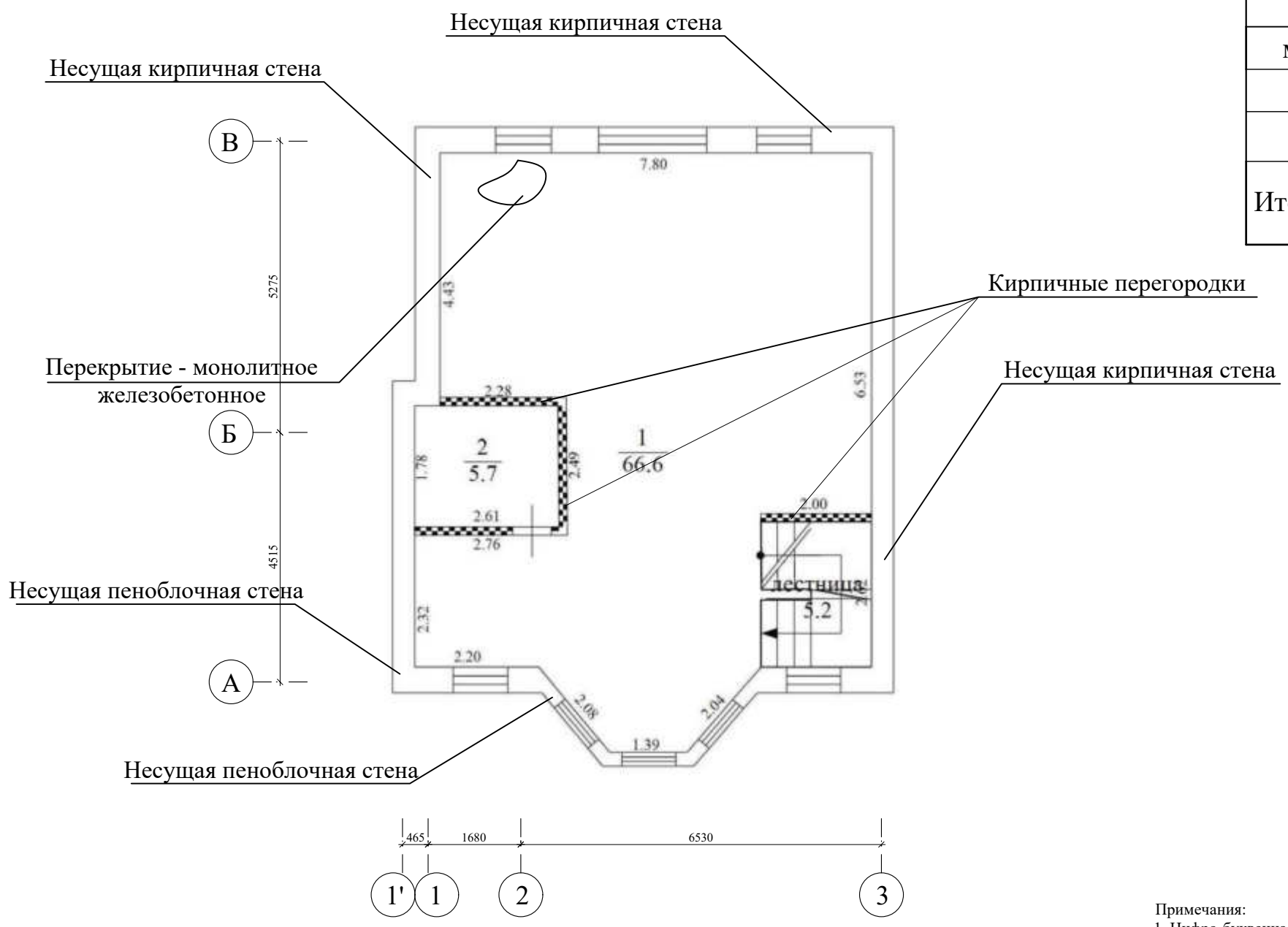
Примечания:  
1. Цифро-буквенная нумерация для осей принята условно.

						ТЗ			
						Жилой дом по адресу: Московская область, Истринский р-н, Ивановское с/пос, СНТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП					30.05.23	Техническое заключение по инженерно-техническому обследованию строительных конструкций здания	Стадия	Лист	Листов
Инженер					30.05.23		ИТО	3	4
						План 2 этажа			

# План мансарды М 1:100

## Экспликация

Этаж	№ пом.	Наименование помещений	Площадь S, м <sup>2</sup>			
			всего	основн.	вспом.	проч.
м	1	холл	66.6	66.6		
	2	пом. подсобное	5.7		5.7	
	3	лестница	5.2		5.2	
Итого по помещению:			<b>77.5</b>	<b>66.6</b>	<b>10.9</b>	



Инд. № подл. Подп. и дата  
Инд. № дубл. Подп. и дата  
Инд. № зам. инв. № Подп. и дата

Примечания:  
1. Цифро-буквенная нумерация для осей принята условно.

						ТЗ			
						Жилой дом по адресу: Московская область, Истринский р-н, Ивановское с/пос, СНТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП					30.05.23	Техническое заключение по инженерно-техническому обследованию строительных конструкций здания	Стадия	Лист	Листов
Инженер					30.05.23		ИТО	4	4
						План мансарды			



# ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Игв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ТЗК 0103